

EDIFICIO SAN BERNARDO 64
www.sanbernardo64.es
(C/ San Bernardo nº64, GIJÓN - ASTURIAS)



HISTORIA Y LOCALIZACIÓN

El edificio original, de estilo racionalista, data de 1950. Se construyó por encargo de D. Casimiro Alonso Fonseca a los arquitectos Del Busto y Díaz Negrete.

Se sitúa en la Calle San Bernardo, una de las principales calles de Gijón que comienza en la esquina con la Carretera de la Costa y termina en la plaza del Ayuntamiento. Algunos de los edificios más emblemáticos de Gijón se erigen en esta céntrica y popular calle desde el punto de vista comercial, turístico y de ocio.

Los edificios de la Calle San Bernardo, al haber sido construidos muchos de ellos a lo largo de casi medio siglo, muestran una obvia evolución en su arquitectura, desde los estilos historicistas hasta el funcionalismo a lo largo de toda la calle.

El edificio se ubica entre la zona denominada popularmente como los “Campinos de Begoña” y la Plaza del Parchís, punto de encuentro muy común entre los gijoneses. Se sitúa en el enclave cultural de Gijón, detrás del antiguo Teatro Arango y de la Calle La Merced, a escasos metros del Teatro Jovellanos, la Biblioteca Pública, el Antiguo Instituto Jovellanos y a un paso de la playa de San Lorenzo.

La ubicación del edificio es estratégica en pleno corazón de una de las principales ciudades del Norte de España como es Gijón, con evidente y potencial recorrido de revalorización futura.

Su nueva fachada destacará por sus elegantes líneas y grandes huecos que aportarán especial luminosidad al interior del inmueble.

ASPRUSA apuesta por la regeneración del casco urbano de las ciudades y mediante esta actuación pretende dotar al centro de Gijón de un nuevo edificio rehabilitado íntegramente, eficiente energéticamente y funcional, con todas las comodidades para los propietarios y con una estética actual pero que conserva un aire de clasicismo, con el fin de que prevalezca en el tiempo como un icono constructivo para las actuales y futuras generaciones.

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO SAN BERNARDO 64

Fachadas.-

Fachada principal con SISTEMA DE AISLAMIENTO POR EL EXTERIOR (SATE) Barandillas de hierro galvanizado y pintado en color oscuro similar al de las ventanas.

Tabiquería.-

Tabiquería interior de entramado metálico autoportante formada por placas de yeso laminado con estas composiciones:

- **Trasdosado interior de fachadas:**

Trasdosado directo interior con placa de yeso laminado.

- **Separación entre viviendas colindantes y zonas comunes:**

1. Doble Estructura de perfilería metálica galvanizada, con doble manta de lana mineral en su interior y banda acústica bajo los perfiles perimetrales.
2. Doble placa de yeso laminado por ambos lados del entramado metálico.

- **Separación interior entre estancias de la misma vivienda:**

1. Estructura de perfilería metálica galvanizada, con manta de lana mineral en su interior y banda acústica bajo los perfiles perimetrales.
2. Placa de yeso laminado por ambos lados del entramado metálico.

Carpintería exterior.-

Ventanas de madera maciza tratada con acción biocida y fungicida y recubierta de aluminio por el exterior, con rotura de puente térmico y vidrios de altas prestaciones termo-acústicas, según Proyecto.

Apertura oscilobatiente en cada estancia, en una de las hojas superiores y en las ventanas de la fachada principal, también podrá instalarse apertura oscilobatiente en las hojas inferiores para facilitar su limpieza y mantenimiento.

Persianas en todas las ventanas, con cajón monoblock aislado, tapa de madera por el interior y lama térmica de aluminio con aislamiento inyectado.

Carpintería interior.-

Puerta de entrada acorazada y cerradura con varios puntos de seguridad.

Puertas de primera calidad con altura superior a la estándar y en acabado roble o lacadas en blanco, a elegir, con manilla y herrajes cromados. En cocinas y acceso a pasillos podrán llevar cristales.

Armarios en todos los dormitorios, con puertas en color roble o blanco, a elegir, revestidos interiormente y distribuidos con balda maletero y barra de colgar.

Revestimientos.-

- **Hall, distribuidores, salones y dormitorios:**

Pintura plástica lisa en blanco, o colores suaves, en paredes y techos.

- **Cocinas, baños y aseos:**

Azulejos a elegir, marca SALONI o similar, en todas las paredes.
Pintura plástica lisa en blanco, o colores suaves, en techos.

Pavimentos.-

- **Hall, distribuidores, salones y dormitorios:**

Pavimento laminado flotante, modelo TRENDTIME 6 4v de la marca PARADOR (o similar)

- **Cocina, baños y aseos:**

Pavimento porcelánico a elegir a juego con la serie de azulejo que el cliente escoja para las paredes de dichas estancias, marca SALONI o similar.

Sanitarios y Griferías.-

En baños y aseos:

- Inodoros con asiento y tapa dotados de cierre amortiguado.
- Conjunto de mueble con lavabo integrado y grifería monomando.
- Plato de ducha antideslizante, de pared a pared, con corte a medida.
- Columna de ducha, con flexo de mano y rociador superior.

Electricidad e Iluminación.-

En hall, distribuidores, cocinas, baños y aseos, iluminación mediante luminarias LED.

Resto de estancias: según REBT (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión) Mecanismos de diseño en toda la vivienda, marca SIMON, NIESSEN o Similar.

Telecomunicaciones.-

Según Proyecto de Telecomunicaciones.

Toma de TV/RADIO y Teléfono/Internet en zona de cocina, salón y dormitorios.

Instalación preparada para la recepción de Televisión Digital Terrestre (TDT)

Instalación de fibra óptica preparada para la posterior recepción de futuros servicios.

Calefacción y ACS.-

Sistema de calefacción centralizada mediante bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia energética y suelo radiante por agua en cada vivienda, con contadores individuales. Producción de ACS con el mismo sistema de aerotermia indicado y depósito acumulador.

Ventilación.-

Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperador de calor individual en cada vivienda, como complemento de ahorro energético.

Cocinas.-

Cocinas amuebladas en la parte superior e inferior, según planos, con encimera de granito, Silestone o similar y fregadero de acero inoxidable bajo meseta.

Electrodomésticos marca SIEMENS o similar:

- Campana extractora.
- Placa de inducción.
- Horno eléctrico
- Microondas

Otros.-

- Hogares de bajo consumo energético y reducidas emisiones de CO2 a la atmósfera, gracias a la obtención de la Calificación Energética “A”: Las viviendas de nuestro edificio San Bernardo 64, requerirán hasta un 75% menos de calefacción que otros edificios convencionales, gracias al proceso constructivo, las instalaciones, materiales y aislamientos empleados.
- Techos altos aprovechando la altura existente de los forjados actuales entre 2,50 y 2,80 m aproximadamente.
- Módulo de domótica, con pantalla LED a color, para gestionar personalmente diferentes funciones domóticas dentro de la vivienda.
- Videoportero con pantalla a color, para intercomunicación directa entre el portal y la vivienda.
- Altavoces bluetooth en toda la vivienda para conexión inalámbrica directamente desde teléfonos o dispositivos móviles.
- Moldura decorativa perimetral en hall y salones.
- Falsos techos con placa de yeso laminado en las zonas donde se requiera por cuestiones técnicas.
- Ascensor para 6 personas con cabina de diseño y accesos a todas las plantas.
- Encendido mediante detectores de presencia en portal y en descansillos comunes de acceso a las viviendas, mediante luminarias LED, para mayor ahorro energético.
- Punto de luz y enchufe independiente en cada trastero.
- Llave única (amaestramiento) para vivienda, portal y trastero.

NOTA: la información contenida en este documento y en el resto de documentación concerniente a esta promoción de viviendas es meramente informativa, no contractual, quedando todo ello supeditado a las posibles modificaciones que defina en su momento la Dirección Facultativa y que se indique en los Proyectos Técnicos que se desarrollen, así como las debidas a otras razones de diseño, técnicas, jurídicas o urbanísticas que pudieran existir, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de las calidades previstas.

(Memoria de calidades orientativa. Última modificación 11/07/18)