



PRIMER EDIFICIO RESIDENCIAL  
EN BLOQUE DE ASTURIAS  
CON CERTIFICACIÓN BREEAM

BREEAM es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación más utilizado del mundo, es una marca privada, consolidada y de prestigio, con una trayectoria de más de 20 años en el mercado de la **edificación sostenible**. Lograr esta certificación garantiza el cumplimiento de exigentes requisitos para favorecer la **salud y bienestar** de los usuarios, reducir los gastos de funcionamiento y **minimizar los impactos** al medioambiente. Cuando compras, sabes lo que quieres, pero no puedes controlar cada detalle o entender de todo. Por eso, con el sello BREEAM, te aseguras de un modo global, que estas comprando un **HOGAR SANO, EFICIENTE y ACCESIBLE**.

## FACHADA

- Fachadas con Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE) según infografías y Proyecto.
- Terrazas orientadas al suroeste en las viviendas de un dormitorio.
- Barandillas de vidrio.
- Carpintería exterior: Ventanas practicables en PVC con rotura de puente térmico (RPT). Apertura oscilobatiente en una de las hojas de cada hueco. Vidrios exteriores con cámara de aire tipo Climalit o similar. Persiana de aluminio inyectado en todas las ventanas, con cajón aislado.

## GENERAL

- Todas las viviendas estarán adaptadas a personas con movilidad reducida o que estén en silla de ruedas, con puertas de paso de 80 cm de ancho y platos de ducha enrasados con el pavimento del baño.
- Calefacción centralizada de gas natural, y de bajas emisiones de NOx (gases contaminantes), con contadores independientes en cada vivienda. Radiadores de aluminio en cada estancia con válvula termostática individual.
- Producción de ACS con equipo de aerotermia y depósito acumulador.
- Tabiquería interior de diferentes espesores en cumplimiento del CTE.
- Todas las pinturas serán sin productos tóxicos y de bajos Compuestos Orgánicos Volátiles (COV's).
- Uso de materiales de construcción con un bajo impacto ambiental. (Ecoetiquetas)
- Falso techo continuo en zonas de hall, baños, cocina y donde técnicamente sea necesario a criterio de la Dirección Facultativa.
- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas interiores blancas, de 80 cm. de ancho con manillas y herrajes en acabado inox, según modelo. Algunas puertas como la de la cocina podrán llevar zonas acristaladas.
- Iluminación del interior del edificio mediante detectores de presencia en portal y pasillos comunes de acceso a las viviendas, para mayor ahorro energético. Luminarias tipo LED en todas las zonas comunes.

- Videoportero con pantalla a color para intercomunicación entre portal y viviendas.
- Ascensor energético-eficiente para 6 personas con puertas automáticas
- Amaestramiento de llaves.
- Se han realizado simulaciones de luz natural para maximizar la luz solar en toda la vivienda.
- Espacio Co-working, con zona de escritorio, luz y ventilación natural adecuada.
- Zona de Gimnasio equipado con bicicleta estática, cinta de correr y banco de pesas/abdominales.
- Amplios trasteros para las viviendas con espacio suficiente donde se podrán alojar las bicicletas.
- Tras realizar un estudio de ecología, biodiversidad y erosión por técnico competente, se proveerá al edificio "EL CARMÍN" con plantas autóctonas en las zonas comunes y/o terrazas.

El edificio se ha diseñado de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por todo el edificio.

## COCINAS

- Cocinas según planos comerciales, con muebles altos y bajos en color blanco, encimera de granito nacional, zócalo de aluminio y tiradores de acero en las puertas.
- Electrodomésticos incluidos, marca Teka o similar:
  - > Placa de inducción.
  - > Horno multifunción.
  - > Campana extractora de humos con salida independiente al exterior.
- Fregadero de cubeta en acero inoxidable, con grifería monomando marca Roca o similar, de bajo consumo con un caudal máximo de 6l/min.
- Instalación para lavavajillas y para lavadora-secadora de alta eficiencia con bajo consumo de agua y tomas bitérmicas.
- Revestimiento cerámico en la pared de los muebles, marca Saloni o similar.
- Resto de paredes y techos pintados con pintura plástica lisa en colores suaves a elegir. Pavimento cerámico en toda la superficie, marca Saloni o similar.
- Toma de tv, radio, internet y teléfono.

## BAÑOS

- En baño principal: conjunto de mueble con lavabo integrado y radiador toallero.
- Sanitarios en color blanco, marca Roca o similar, de bajo consumo con doble descarga de 4,5/3l.
- Grifería monomando marca Roca o similar, con un caudal máximo de 6l/min.
- Revestimiento cerámico en todas las paredes, de la marca Saloni o similar.
- Pavimento cerámico en toda la superficie, de la marca Saloni o similar.
- Platos de ducha enrasados con el pavimento.

## SALÓN

- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa en colores suaves a elegir.
- Pavimentos de tarima flotante laminada con acabado en roble o similar, incluso p.p. de rodapié color blanco, a juego con las puertas.
- Toma de tv, radio, internet y teléfono.

## DORMITORIOS

- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa en colores suaves a elegir.
- Pavimentos de tarima flotante laminado con diferentes acabados a elegir.
- Toma de tv, radio, internet y teléfono.
- Armarios en todas las habitaciones, uno por habitación, según planos comerciales, revestidos interiormente y distribuidos con balda maletero y barra de colgar. Los armarios serán de bajo contenido en compuestos tóxicos, como el formaldehído.

**¡Consúltanos las opciones que te ofrecemos para personalizar tu vivienda a tu gusto!**

NOTA: la información contenida en este documento y en el resto de documentación concerniente a esta promoción de viviendas (página web, catálogos, infografías, planos, etc.) es meramente informativa, quedando todo ello supeditado a las posibles modificaciones que defina en su momento la Dirección Facultativa, así como las debidas a otras razones de diseño, técnicas, jurídicas o urbanísticas que pudieran existir, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de las calidades previstas.  
Memoria de calidades "EDIFICIO EL CARMÍN" – C/ POLA DE SIERO 9 GIJÓN (Última actualización 23/03/2020)