

CONSTRUYENDO ILUSIONES DESDE 1988

En ASPRUSA nos esforzamos por ofrecerte la mejor atención, respondiendo de forma totalmente personalizada cualquier cuestión que desees plantearnos. ¡Te escuchamos!

C/ de la Muralla 4 - 33202 Gijón, Asturias
T.: 985 34 01 24 - 678 06 97 03
www.asprusa.com



DISEÑO

Comprometidos con el diseño y la eficiencia en nuestros edificios.

Además de construir viviendas con la mayor seguridad y calidad posibles, creamos espacios que proporcionen a las personas y familiares espacios de hogar.

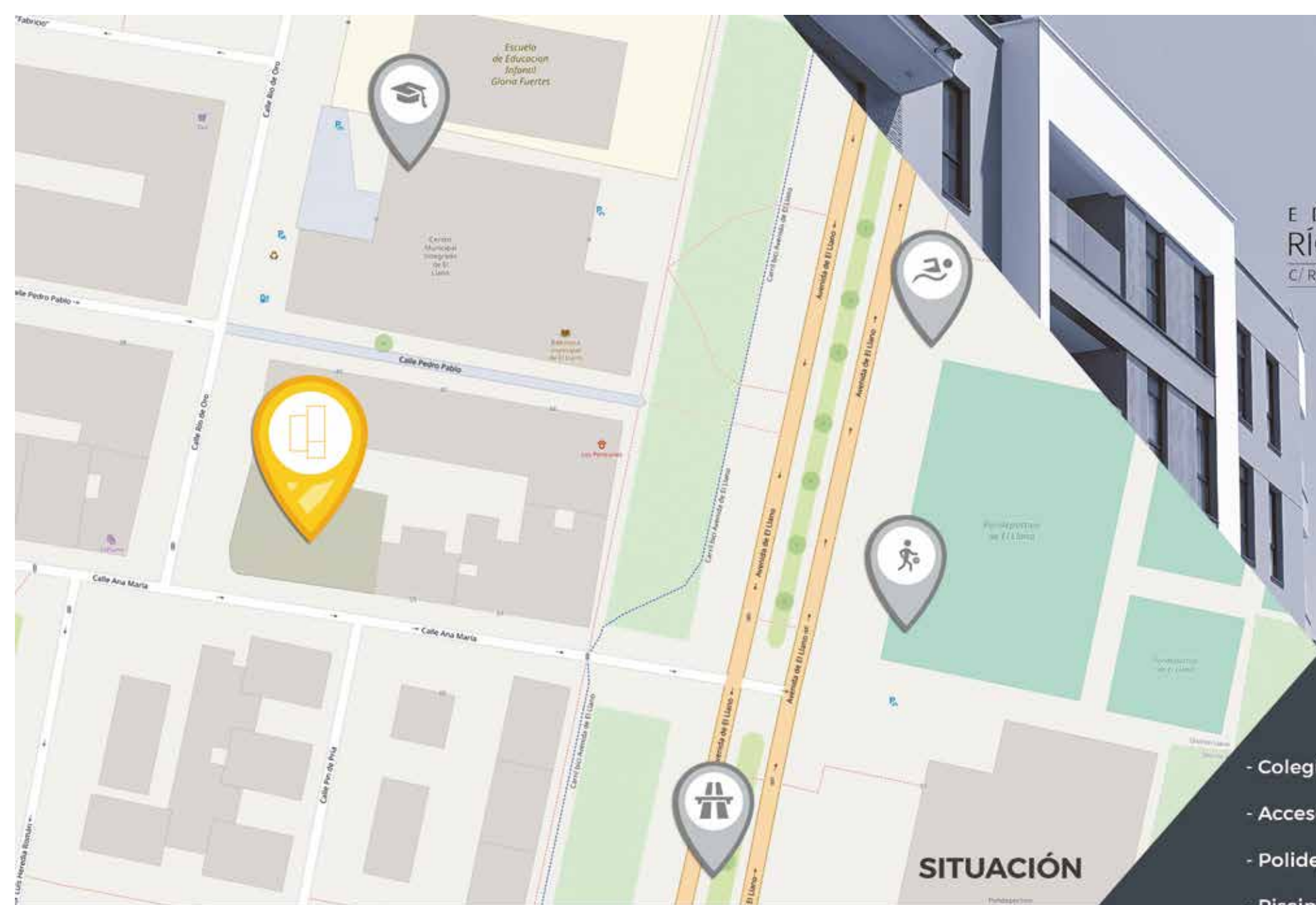
CONTACTA CON NOSOTROS

Pregúntanos sobre esta o cualquier otra promoción actual





EDIFICIO
RÍO DE ORO
C/ RÍO DE ORO, 41 - GUJÓN



SITUACIÓN

- Colegios
- Acceso autopistas
- Polideportivo
- Piscinas Municipales
- Centros Comerciales
- Centro de Salud
- Parques

La zona cuenta con numerosos servicios, colegios tanto públicos como concertados, Guarderías, Polideportivos y Piscinas Municipales, Centros Comerciales (C.C. Los Fresnos a 5 min. andando), Centros de Salud, zonas verdes y parques, así como un acceso próximo a toda la red de carreteras, convirtiendo a la zona en un punto neurálgico y perfecto para unir la comodidad con la proximidad de todos los servicios principales.

CALIDADES

Nuestra conciencia y respeto hacia el medio ambiente, nos impulsan a proyectar este nuevo edificio con el objetivo de conseguir la Calificación Energética "A", máxima clasificación contemplada en el Código Técnico de la Edificación, lo que supone una disminución de consumo de energía y de emisiones CO₂, con respecto a los niveles mínimos exigidos por la normativa.

Esto se consigue gracias al aumento del aislamiento térmico aplicado en el edificio, a la calidad técnica de las carpinterías exteriores y sus vidrios aislantes de altas prestaciones y por supuesto gracias a la implantación de las últimas tecnologías aplicadas a las instalaciones térmicas del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria), que combinan la eficiencia, bajo consumo y bajas emisiones de la bomba de calor de aerotermia, aprovechando la energía del aire del ambiente, reduciendo el consumo de energía y la emisión de CO₂.

Un compromiso con nuestros clientes y el futuro, que se traduce en un edificio eficiente, de bajo consumo energético y en el que prima el bienestar, el confort y la salud de sus usuarios.



EDIFICIO
RÍO DE ORO

C/ RÍO DE ORO, 41 - GUJÓN

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura realizadas en hormigón armado, según normativa vigente.

FACHADA

Fachada de diseño con terrazas, según infografías y proyecto.

CUBIERTA

La cubierta del edificio estará resuelta constructivamente cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y toda la normativa vigente de aplicación.

VENTANAS

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico. Acristalamiento tipo Climalit o similar, con cámara interior de aire y doble vidrio bajo emisivos con baja transmitancia térmica para optimizar el aislamiento acústico y térmico de las viviendas tanto en invierno como en verano.

Persianas de lamas de aluminio del color de la carpintería y cajones aislados.

CALEFACCIÓN y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Calefacción y ACS con sistema de producción centralizada de gas natural y con contadores individuales de consumo.

Equipos centralizados de alta eficiencia mediante aerotermia, para mayor ahorro de energía, como apoyo a la producción de agua caliente.

Radiadores de aluminio con regulación individual. Termostato individual en cada vivienda.

Sistema de ventilación interior de elevadas prestaciones y rendimientos para favorecer el confort interior y la salubridad del aire interior de las viviendas, mediante recuperadores de calor.

ELECTRICIDAD e ILUMINACIÓN

Cuadro general eléctrico con elementos de protección separados por circuitos para los distintos usos.

Mecanismos eléctricos de diseño actual. Iluminación de portal, pasillos y escaleras de las zonas comunes del edificio mediante detectores de presencia con luminarias LED, para mayor ahorro energético. Iluminación incluida en el interior de las viviendas:

- **BAÑOS:** 3 óculos o tira LED en falso techo y punto de luz en la zona de espejo.
- **COCINAS:** 3 focos o tira LED en falso techo.
- **DORMITORIOS, SALONES, HALL Y PASILLOS:** Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT)
- **TRASTEROS:** Downlight LED.
- **TERRAZAS:** Tira LED o downlight LED y enchufe.

TELECOMUNICACIONES

Instalación colectiva de radio, televisión, telefonía y fibra óptica.

Videoportero con pantalla a color para intercomunicación entre portal y viviendas.

INTERIORES:

- **TABIQUES:** División entre estancias realizadas mediante ladrillos cerámicos de diferentes tamaños y espesores.
- **FALSOS TECHOS:** Falsos techos en toda la vivienda, mediante placa lisa de yeso laminado (PYL)
- **CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada acorazada. Puertas interiores en color blanco, batientes o de corredera según planos comerciales, de 80 cm. de paso libre para acceso de sillas de ruedas.
- **PINTURA:** Pintura plástica lisa en color blanco o colores suaves.
- **PAVIMENTOS:** Pavimento porcelánico en toda la vivienda, acabado madera, formato 20x120 cm. o similar, marca PAMESA o similar. Rodapiés lacados en blanco.

COCINAS Y ARMARIOS

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos en estratificado de alta presión y calidad, en color blanco y tiradores integrados. Distribución y medidas según proyecto.

Encimera de SILESTONE Grupo I o similar, con integración de fregadero de acero inoxidable marca FRANKE o similar, con grifo monomando marca ROCA, TRES o similar.

Electrodomésticos incluidos, marca BALAY o similar: Horno multifunción, placa de inducción, horno microondas y campana extractora de humos con salida independiente al exterior.

Alicatado de la zona entre muebles altos y bajos. Resto de paredes en pintura plástica lisa especial, lavable.

Techos pintados con pintura plástica lisa.

Armarios en todos los dormitorios, medidas según planos. Revestidos interiormente, con balda mailetero y barra de colgar



EDIFICIO
RÍO DE ORO
C/ RÍO DE ORO, 41 - GIJÓN

BAÑOS

Mueble suspendido, con lavabo integrado, grifería monomando y espejo en todos los baños.

Radiador toallero.

Platos de ducha antideslizantes y enrasados con el pavimento del baño (o bañera, según plano de venta) y grifería monomando marca ROCA, TRES o similar.

Revestimiento cerámico en todas las paredes.

Mampara de separación en las duchas, con un vidrio fijo.

GARAJE

Opción de plaza de garaje, según disponibilidad, con acceso directo desde la calle Río de Oro, mediante rampa.

Preinstalación de tomas de carga para vehículos eléctricos en cada plaza de garaje.

Puertas cortafuegos de acuerdo a la normativa vigente.

Protección Contra Incendios en los garajes, con instalación de BIES (Bocas de Incendio Equipadas)

Detección de CO en garajes, con centralita.

GIMNASIO EXTERIOR

Ubicado en el patio interior del edificio, exclusivo para la comunidad de propietarios y equipado con diferentes aparatos de ejercicio muscular.

PORTAL Y ZONAS COMUNES

Portal de diseño, sin barreras arquitectónicas, con puerta acristalada de acceso al edificio.

Desfibrilador cardíaco comunitario portátil para la atención inmediata ante posible fibrilación o taquicardia ventricular de cualquier propietario o persona que se encuentre en el edificio.

Pack de buzones "inteligentes" para recibir tus pedidos online sin necesidad de estar en casa, exclusivos para la comunidad de propietarios.

Ascensor de última generación con puertas automáticas, de gran capacidad y accesible para personas con movilidad reducida, desde plantas de sótano hasta cada planta de viviendas.

Amaestramiento de llaves.



EDIFICIO RÍO DE ORO

C/ RÍO DE ORO, 41 - GIJÓN

GIMNASIO EXTERIOR

Ubicado en el patio interior del edificio, exclusivo para la comunidad de propietarios y equipado con diferentes aparatos de ejercicio muscular.



Cocinas equipadas con muebles altos y bajos en estratificado de alta presión y calidad, en color blanco y tiradores integrados. Distribución y medidas según proyecto.

Encimera de SILESTONE Grupo I o similar, con integración de fregadero de acero inoxidable marca FRANKE o similar, con grifo monomando marca ROCA, TRES o similar.

Electrodomésticos incluidos, marca BALAY o similar: Horno multifunción, placa de inducción, horno microondas y campana extractora de humos con salida independiente al exterior.

Alicatado de la zona entre muebles altos y bajos. Resto de paredes en pintura plástica lisa especial, lavable.

Techos pintados con pintura plástica lisa. Armarios en todos los dormitorios, medidas según planos. Revestidos interiormente, con balda maletero y barra de colgar.

COCINAS



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico.

Acristalamiento tipo Climalit o similar, con cámara interior de aire y doble vidrio bajo emisivos con baja transmitancia térmica para optimizar el aislamiento acústico y térmico de las viviendas tanto en invierno como en verano.



Calificación Energética "A"

*Nuestra conciencia y respeto hacia el medio ambiente, nos impulsan a proyectar este nuevo edificio con el objetivo de conseguir la **Calificación Energética "A"**, máxima clasificación contemplada en el Código Técnico de la Edificación, lo que supone una **disminución de consumo de energía** y de emisiones CO₂, con respecto a los niveles mínimos exigidos por la normativa.*

Esto se consigue gracias al aumento del aislamiento térmico aplicado en el edificio, a la calidad técnica de las carpinterías exteriores y sus vidrios aislantes de altas prestaciones y por supuesto gracias a la implantación de las últimas tecnologías aplicadas a las instalaciones térmicas del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria), que combinan la eficiencia, bajo consumo y bajas emisiones de la bomba de calor de aerotermia, aprovechando la energía del aire del ambiente, reduciendo el consumo de energía y la emisión de CO₂.

***Un compromiso con nuestros clientes y el futuro,** que se traduce en un edificio eficiente, de bajo consumo energético y en el que prima el bienestar, el confort y la salud de sus usuarios.*

